

資本雜誌

CAPITAL

FEB 2023
HK\$50 RMB¥65

資本才俊
CEO

資本企業家
Entrepreneur



中基長壽科學集團主席
閔立

全球最高標準認證的長壽科學產業鏈平台

創造美好人生

THE RISE OF LONGEVITY SCIENCE

CONTENTS

WEALTH

- 004 **VIP**：中基長壽科學集團主席閻立 · 創造美好人生
- 012 **POV**：LONGCHAMP · THE PARISIAN STYLE 唯美法式享受
- 018 **INTERVIEW**：星辰香港 AJAY MATHUR · 數碼化成為與大行競爭之優勢
- 020 **JEWELRY**：奢華英倫風 · GRAFF

PLAY

- 024 **WATCH**：拉開新一年錶壇帷幕 · LVMH WATCH WEEK 2023
- 034 **WATCH**：「鐘錶界奧斯卡」 · GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE

CHEERS

- 036 **DINING**：滿載情懷的意式深情 · CASTELLANA
- 042 **WINE**：文化與工藝糅合的盛宴 · L'OR DE JEAN MARTELL ASSEMBLAGE DU LAPIN
- 044 **WINE**：嚴培明捕捉軒尼詩色彩變幻

PLAY

- 046 **YACHT**：海上綠洲 · BENETTI B. NOW 50
- 052 **SPORTS**：迎向未來 朝專業化之路 · 香港滑水運動
- 060 **DRIVE**：完美真義盡於此 · FERRARI 296 GTB
- 066 **HOTELS**：從奢華優雅到文化融和 · PETER REMEDIOS

CULTURE

- 070 **DESIGN**：坂茂建構北歐風格奢華木屋 · 北海道 ODIN HILLS 第二期
- 076 **INTERVIEW**：為未來開一扇窗 · MARIE DE VILLEPIN

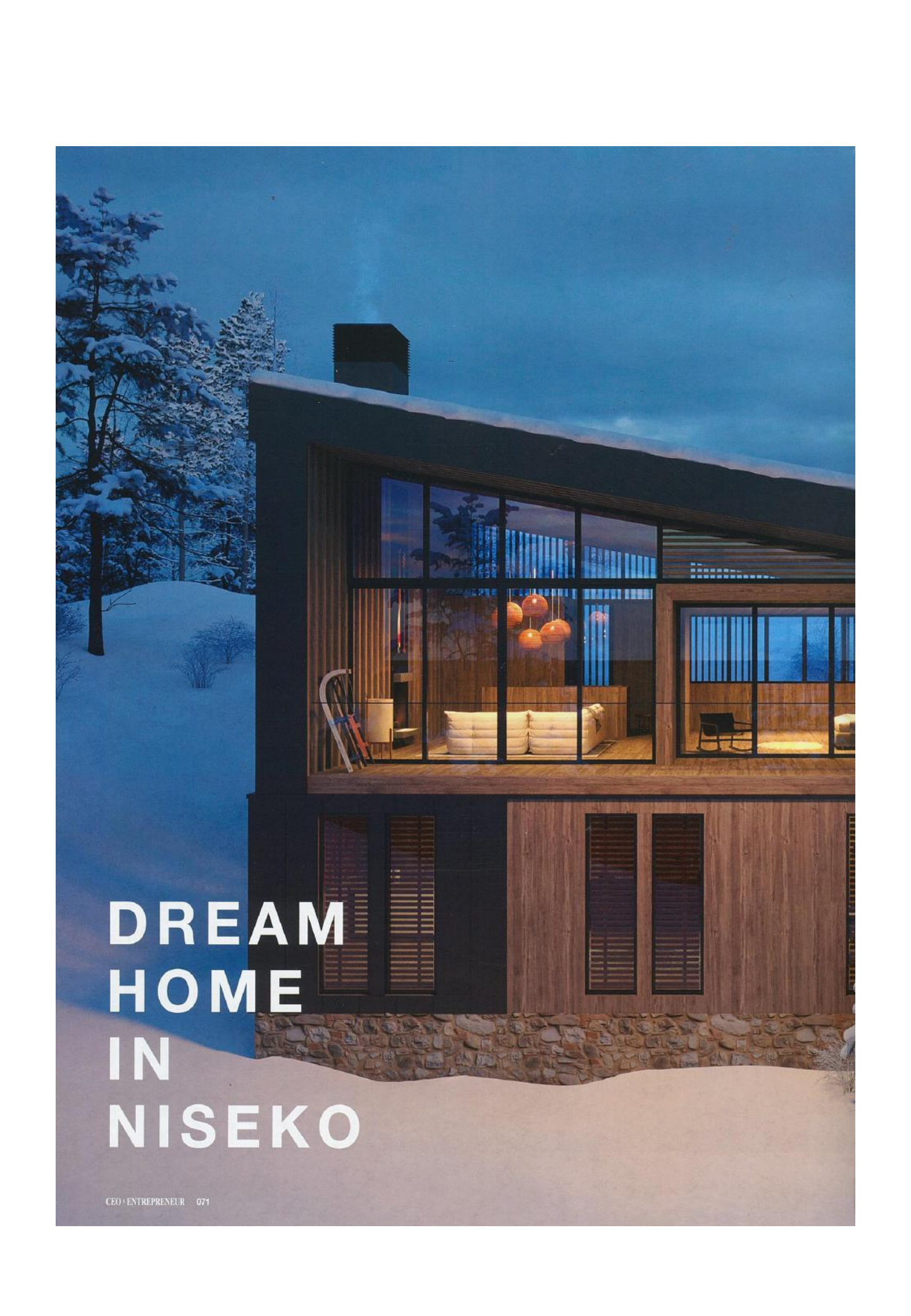


北海道 ODIN HILLS 第二期

坂茂建構北歐風格奢華木屋

地點、建築風格、發展商的發展方針，再配合時機，主宰了地產項目的成功與否。回看由總部位於香港的 ODIN 集團主導發展之 ODIN 工程，自數年前開始銷售後已迅速建標，其第二期發展項目亦於月前正式揭幕，這次更與普立茲克建築獎得獎者——國際著名建築大師坂茂 (Shigeru Ban) 合作，推出一系列融入大自然的阿爾卑斯風格奢華木屋，為項目注入建築師最為著名的人文精神，改寫了現今市場對「奢華」的定義，亦於大自然的氛圍中，帶來真正「家」的感覺。

TEXT: GERT HUI



DREAM HOME IN NISEKO



坂茂為紐西蘭基督城建築的「紙燒大教堂」。

坂茂參照中國傳統竹編斗笠設計，為世人帶來舉世知名的法國龐畢度中心梅斯分館 (Centre Pompidou-Metz)。



開拓亞洲的阿斯本

Odin Hills 位處日本的傳統滑雪聖地北海道二世古，佔地面積達16公頃，整個發展計劃為綜合式住宅村項目，當時發展商表示，項目除了住宅建築，亦設大型會所、酒店等設施，而整個發展項目皆被周邊的森林綠帶包圍，隱世獨立，市場罕有。二世古在滑雪愛好者之中有一亞洲的阿斯本之稱，近年已迅速發展成日本當地頂尖的A級滑雪勝地，並吸引著一大批國外豪宅品牌和奢華酒店品牌進駐，其中包括安縵 (Aman)、W和柏悅酒店 (Park Hyatt)。

Odin Hills 藏身於大自然的清新氣氛之中，坐擁羊蹄山的壯觀風景，同時毗鄰花園滑雪度假酒店和多間五星級豪華酒店，雖然如此遺世孤立，然而又不是位處人跡罕至的邊陲之地，資料顯示其所在地只是距離俱知安町即將落成新幹線站僅有數分鐘的車程，絕對是旺中帶靜。集團表示，Odin Hills 的建築靈感取自歐洲阿爾卑斯山上備受世人注目的傳統村莊，如聖莫理茨、格施塔德、谷雪維爾和維爾比耶，奢華木屋與莊園精心編織在一起，將休閒家庭生活與大自然的寧靜和安寧完美融合。

2019年底，當時新冠疫情還未在香港爆發，筆者便出席了Odin集團位於中環辦公室內Odin Hills項目新聞發布會，現場乍聽到這個項目，看見項目的模型及一連串圖表資料，已有耳目一新的感覺；先天的地理優勢，加上發展商與別不同的發展願景，令項目一推出市場已有不錯迴響。其後果然很快傳來銷售成績亮麗的消息，令集團得以繼續發展Odin Hills的第二期項目，而這個新一期項目，已於月前正式揭幕。

隨著二世古漸漸成為世界級的跨季節度假勝地，當地黃金地段的土地價格亦在近年順勢持續上升，令其成為日本最頂級的房地產市場之一。集團表示，Olivier 在強勁的市場需求及首期專案報捷之後，便與普立茲克建築獎得獎者坂茂攜手合作，聯手推出一系列融入大自然的阿爾卑斯風格奢華木屋。

日本第七位普立茲克建築獎得獎者

行年65歲的坂茂，在足夠40歲前已蜚聲國際，憑獨門研究的應用紙管、木條及木板作為建築材料而晉身成建築大師，建築風格簡約，更以空間感及節約聞名，曾獲得日本建築學會獎作品賞、吉岡獎、CASA 新人獎和普立茲克建築獎等多項與建築有關的獎項，被譽為「建築界的奇才」。

坂茂的作品充滿了人道主義，因為出自其手筆的建築設計，有不少曾應用於世界各地的救援工作上，例子很多，最早於1994年，在盧旺達發生大屠殺後，有200萬難民流離失所，其時坂茂在聯合國難民事務高級專員署擔任顧問，由於當地物資嚴重短缺，他便就地利用低成本的紙管，設計出既簡易又堅固耐用的帳棚，為大量難民提供臨時住所，同時為當地民眾帶來工作機會。其後也為1999年伊茲密特地震後的土耳其、2001年印度古吉拉特邦大地震後的印度西部、2010年海地地震後海地等發生天然的地區提供臨時房屋。

基於這份持續多年來，以個人專業回饋世界的人道主義精神，令他於2014年獲得素有「建築界諾貝爾獎」之稱的普立茲克建築獎，是繼安藤忠雄、

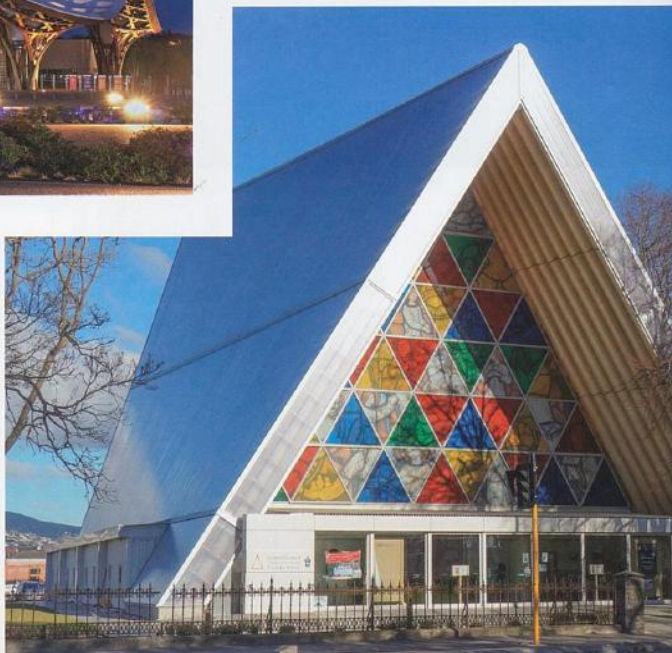


伊東豐雄、丹下健三等入後，第七位獲獎的日本建築師。其時評審讚賞他對建築擁有豐富知識，並著重新的物料與科技，不斷追求創新，其建築作品還為遭受重大損失與傷害的民眾提供棲身之地。評審指出，坂茂不僅為顧客設計出充滿創意的方案，還在人道主義領域作出貢獻，對其20年來走訪世界各地災區，協助災民以低成本建造可循環利用的收容所及住房，給予高度肯定。



法國慶畢度中心梅斯分館全貌。

坂茂的作品充滿了人道主義，因為出自其手筆的建築設計，有不少曾應用於世界各地的救援工作上。





建築物均透過自然建材散發出嶄新城市建築物向來少有的溫暖度，以及一種久違的返璞歸真味道。



舉世聞名的建築師

坂茂當然亦有從事私人建築項目，當中不少更成建築學上的經典作品，如靈感來自中式編織帽，以具通風效果的木格子作支架的法國龐比度中心梅斯分館（Centre Pompidou-Metz），以強化纖維的膠帶，接連二十米長的紙筒，再以木拱撐起的2000年德國漢諾威世博日本館等等，均技驚四座，受到舉世注目。特別一提的，當近年商界都在談論可持續發展方針時，其建築作品卻早已關注建材的應用，在建築過程上非常注重環境保護，例如他在東京的森林區建造自己的住宅時，整個建造過程中，一棵樹都沒有遭到砍伐，而其素來對紙、木材、泥磚的充份運用，更為名下的建築物賦予自然元素，有別於以鋼筋及石屎建造的現代建築。

他對「建築」一字有特別看法，認為房子是為了幫助有需要的人而建，而建築，更應是用貼近人性和趨向自然的精神來打造。他表示：「建築師必須承擔更大的社會責任，幫助災民，即使是臨時住宅，也應舒適、美觀。」因此在他的作品中，除了人道主義，更有豐富的人文關懷，筆下的建築物均透過自然建材散發出嶄新城市建築物向來少有的溫暖度，以及一種久違



的返璞歸真味道。身處北海道二世道的建築物，還需要多餘的人工修飾？那亦正是坂茂發揮所長之地。

以人為本的建築

Odin 地產由 Bjorn Fieldahl、Chris Fieldahl 及 Nicolas Gontard 創立，開創了日本二世谷地區豪宅市場的先河。自 2007 年起，已先後創下多個北海道房產交易記錄的首個豪宅專案，發展成為擁有新建樓盤、住宅重建專案、零售地產、酒店和諸多餐飲及娛樂場所的地產品牌。Odin 是一個以設計為導向的房地產品牌，並遵循「精明奢尚」理念，注重品質，同時致力於通過創新概念，以人為本的建築，室內設計以及相關擴展產品為客戶帶來可觀的附加值。

集團指出，這次與坂茂的獨家合作，乃開發了四處當代風格木屋項目，業主可從中選擇預先設計好的毛邸，並打造專屬於個人的高山天堂。這個混合了北歐及日式風格的項目，乃秉承了 Odin 一貫的奢華風格，即意義、深度和堅實力，每座木屋均經特意開發，藉此適應不同的自然地貌，為滿足不同需求提供極致的靈活性和可選擇性。

以大自然作舞台

大自然就是最好的舞台，何須吝嗇？因此從相片中可見，建築師將素來拿手的簡約風發揮到極致，大部分為兩層樓式建築，並以木材、玻璃、泥磚為主要建材，用鋼板為支架，營造出幾近 0 度的通透感，有很高的



採光性，令屋主無論身處於屋內任何位置，皆可能覽四周的自然美景。資料顯示，每間別墅的面積達 200 平方米至 300 平方米不等，室內間隔均可私人定制，並配有多功能傢俱配置、溫泉式家庭浴室，以及一系列經精心挑選的材料、功能和設施。

奢華項目大多有專屬設施，Odin Hills 亦沒有例外，其業主俱樂部 (The Odin Hills Owners Club) 便為業主提供全面的服務，俱樂部的服務團隊可以為業主提供一站式服務，包括個人物業管理及專屬禮賓服務，如交通規劃、滑雪通行證申領、餐飲推薦和預訂等。此外，Odin 俱樂部會所 (Odin Club House) 以家庭為中心，儼如是戶外活動大本營，能為業主提供各式各樣的戶外活動，包括於冬天進行的戶外滑雪、雪鞋及雪橇，和夏季的徒步旅行、單車出遊及釣魚等。Odin Hills 還會在社區內外舉辦項目繁多的季節性活動，讓每位家庭成員都可以樂在其中。 [1]

